



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 3/2026/SEHURB - DIVOR

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Ofício Nº 449/2026/SEAD (0019026008)** e ao **Despacho 30/2026/SEHURB - DEPRO (0019044259)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00090/2025-71, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB**
- **Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro - AC, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV/FNHIS), vinculada ao Termo de Compromisso nº 974853/2024/MCIDADES.**
- **Município: Plácido de Castro/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB (0018782599)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

A Empresa INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que, nos itens que estão em **VERDE**, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 03 (três) estão destacados - 3.5, 3.7 (planilha da Infraestrutura) e 2.1.6 (planilha das Unidades Habitacionais) - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA (0019024956), demonstrado na Tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)

3.5	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PISTA, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024. REF SINAPI (100572-12/2024)	454,37	293,23	35,68
3.7	REF. SINAPI (92403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	69,95	46,87	32,99
2.1.6	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	1.064,77	697,00	34,54

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 3.967.774,12 (três milhões, novecentos e sessenta e sete mil, setecentos e setenta e quatro reais e doze centavos)**, sem alterar sua classificação.

A licitante apresentou o arquivo Planilha Orçamentária - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA (0019024956). Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 171. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 168 e 169. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 170 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	R\$ 3.967.774,12	R\$ 1.358.097,18 (- 25,50%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB (0018782599)** e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecutabilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;

9.8.1.1 No caso em que a proposta apresente valor inferior a 75% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 4º da do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, onde consta o inciso IV, que seja permitido que o proponente demonstre a exequibilidades de sua proposta;

*9.8.1.2 Essa demonstração pode ser, no ato da entrega da planilha orçamentária adequada ao desconto ofertado, uma **declaração de exequibilidade da proposta**, informando:*

*I - **Declaração expressa da Licitante de estarem incluídos nos preços de todos os custos de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, utensílios, transporte, necessários à execução dos trabalhos e quaisquer despesas com canteiro de obra, galpões, depósitos,***

escritórios, e despesas, tais como impostos, taxas e seguros de responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais a terceiros, e ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidentes de trabalho e o cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciárias impõe ao empregador, sem quaisquer ônus ou solidariedade por parte da Administração Estadual."

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Planilha Orçamentária - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA (0019024956), fls 3 - 5.

Tabela 03 - Licitante apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	4.526.990,61
Valor Licitante	3.967.774,12
Valor da Garantia	559.216,49

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 05 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	R\$ 559.216,49

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise_Proposta_Conc_Elet_N_130_2025 - INNOVE (0019062111)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 20 de janeiro de 2026.

Mateus Dutra Pereira

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB
Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 20/01/2026, às 14:31, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019053290** e o código CRC **F11D32E9**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00090/2025-71

SEI nº 0019053290



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferencial:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	C/ B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
1			META 01: INFRAESTRUTURA SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	193.528,03					
1.1			CANTIEIRO DE OBRAS					R\$	188.704,72					
1.1.1		103689	SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF 03/2022 P8	m²	8,00	R\$ 464,03	R\$ 560,59	R\$ 4.484,72		R\$ 327,87	R\$ 396,10	R\$ 3.168,80	-29,34%	-R\$ 1.315,92
1.1.2		COMP SEHUR B 0396	Próprio REF. SINAPI (83037 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	8,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.290,18	R\$ 10.321,44		R\$ 813,41	R\$ 982,68	R\$ 7.861,44	-23,83%	-R\$ 2.460,00
1.1.3		COMP SEHUR B 0397	Próprio REF. SINAPI (83208 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	m²	15,00	R\$ 872,00	R\$ 1.053,46	R\$ 15.801,90		R\$ 636,52	R\$ 768,98	R\$ 11.534,70	-27,00%	-R\$ 4.267,20
1.1.4		COMP SEHUR B 0091	Próprio REF. SINAPI (73803001 - 01/2016) GALPÃO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTIEIRO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI	m²	30,00	R\$ 424,15	R\$ 512,42	R\$ 15.372,60		R\$ 350,46	R\$ 423,39	R\$ 12.701,70	-17,37%	-R\$ 2.670,90
1.1.5		COMP SEHUR B 0398	Próprio REF. SINAPI (83210 - 12/2023) EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	30,00	R\$ 647,14	R\$ 781,81	R\$ 23.454,30		R\$ 480,69	R\$ 580,72	R\$ 17.421,60	-25,72%	-R\$ 6.032,70
1.1.6		COMP SEHUR B 0399	Próprio REF. SINAPI (83212 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	44,10	R\$ 1.035,72	R\$ 1.251,25	R\$ 55.180,13		R\$ 775,03	R\$ 936,31	R\$ 41.291,27	-25,17%	-R\$ 13.888,86
1.1.7		COMP SEHUR B 0395	Próprio REF. SINAPI (83585 - 12/2023) EXECUÇÃO DE QUARTO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.246,88	R\$ 3.740,64		R\$ 788,29	R\$ 952,33	R\$ 2.856,99	-23,62%	-R\$ 883,65
1.1.8		COMP SEHUR B 0101	Próprio REF. SINAPI (83243 - 12/2023) EXECUÇÃO DE RESERVOATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTIEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 15.668,32	R\$ 15.668,32		R\$ 9.091,57	R\$ 10.983,53	R\$ 10.983,53	-29,90%	-R\$ 4.684,79
1.1.9		95675	SINAPI HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2024	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 212,47	R\$ 212,47		R\$ 119,63	R\$ 144,53	R\$ 144,53	-31,98%	-R\$ 67,94
1.1.10		95635	SINAPI KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF 03/2024	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 292,00	R\$ 292,00		R\$ 176,13	R\$ 212,78	R\$ 212,78	-27,13%	-R\$ 79,22
1.1.11		COMP SEHUR B 0091	Próprio REF. SINAPI (41598 - 01/2020) ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.004,90	R\$ 3.004,90		R\$ 1.695,31	R\$ 2.048,10	R\$ 2.048,10	-31,84%	-R\$ 958,80
1.1.12		98459	SINAPI TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF 03/2024	m²	198,00	R\$ 86,13	R\$ 104,05	R\$ 20.601,90		R\$ 64,82	R\$ 78,31	R\$ 15.505,38	-24,74%	-R\$ 5.096,52
1.1.13		98504	SINAPI TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,80 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF 12/2020 PA	UN	1,00	R\$ 5.461,27	R\$ 6.597,76	R\$ 6.597,76		R\$ 3.582,23	R\$ 4.327,69	R\$ 4.327,69	-34,41%	-R\$ 2.270,07
1.1.14		98500	SINAPI FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	R\$ 11.564,97	R\$ 13.971,64	R\$ 13.971,64		R\$ 8.432,55	R\$ 10.187,36	R\$ 10.187,36	-27,09%	-R\$ 3.784,28
1.2			TAXAS E EMOLUMENTOS					R\$	4.821,31					
1.2.1		SEHURB_INSU 0095	Próprio TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2024	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	R\$ 308,15		R\$ 271,26	R\$ 307,91	R\$ 307,91	-0,08%	-R\$ 0,24
1.2.2		SEHURB_INSU 0096	Próprio PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2024	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 900,61	R\$ 1.022,28	R\$ 1.022,28	-24,95%	-R\$ 339,84
1.2.3		SEHURB_INSU 0097	Próprio PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2024	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 900,61	R\$ 1.022,28	R\$ 1.022,28	-24,95%	-R\$ 339,84
1.2.4		SEHURB_INSU 0098	Próprio LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2024	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98		R\$ 1.300,00	R\$ 1.475,63	R\$ 1.475,63	-0,76%	-R\$ 11,35
1.2.5		SEHURB_INSU 0075	Próprio LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO - ASSIS BRASIL 2024	UN	1,00	R\$ 266,00	R\$ 301,94	R\$ 301,94		R\$ 266,00	R\$ 301,94	R\$ 301,94	0,00%	-R\$ -
2			ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA					R\$	371.642,00					
2.1		COMP ADM B 026	Próprio ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%	100,00	R\$ 3.076,25	R\$ 3.716,42	R\$ 371.642,00		R\$ 2.936,56	R\$ 3.547,66	R\$ 354.766,00	-4,54%	-R\$ 16.876,00
3			PAVIMENTAÇÃO					R\$	273.542,85					
3.1		COMP SEHUR B 0495	Próprio REF. SINAPI (78472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	1.465,78	R\$ 0,40	R\$ 0,48	R\$ 703,57		R\$ 0,33	R\$ 0,40	R\$ 586,31	-16,67%	-R\$ 117,26
3.2		100576	SINAPI REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF 09/2024	m²	1.465,78	R\$ 3,02	R\$ 3,65	R\$ 5.350,10		R\$ 2,22	R\$ 2,68	R\$ 3.928,29	-26,58%	-R\$ 1.421,81
3.3		COMP SEHUR B 0497	Próprio REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVACÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 159HP), SEM TRANSPORTE (DMT)	m³	460,43	R\$ 2,52	R\$ 3,04	R\$ 1.399,71		R\$ 1,75	R\$ 2,11	R\$ 971,51	-30,59%	-R\$ 428,20
3.4		101788	SINAPI CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMÉTRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVACÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF 09/2024	m²	362,13	R\$ 27,64	R\$ 33,39	R\$ 12.091,52		R\$ 20,46	R\$ 24,72	R\$ 8.951,85	-25,97%	-R\$ 3.139,67
3.5		COMP SEHUR B 0749	Próprio CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%- MISTURA EM PISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVACÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF 09/2024. REF SINAPI (100572-12/2024)	m²	219,87	R\$ 376,10	R\$ 454,37	R\$ 99.902,33		R\$ 241,89	R\$ 292,23	R\$ 64.252,61	-35,88%	-R\$ 35.649,72
3.6		COMP SEHUR B 0890	Próprio REF. SINAPI (86401 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30 - JUN/2025	m²	1.465,78	R\$ 8,93	R\$ 10,79	R\$ 15.815,77		R\$ 5,78	R\$ 6,98	R\$ 10.231,14	-35,31%	-R\$ 5.584,63
3.7		COMP SEHUR B 0694	Próprio REF. SINAPI (02403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESURA 5 CM	m²	1.465,78	R\$ 57,90	R\$ 69,95	R\$ 102.531,31		R\$ 38,80	R\$ 46,87	R\$ 68.701,11	-32,86%	-R\$ 33.830,20
3.8		100979	SINAPI CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	235,87	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 2.151,13		R\$ 5,08	R\$ 6,14	R\$ 1.448,24	-32,68%	-R\$ 702,89
3.9		95876	SINAPI TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3X0M). AF 07/2020	M3X0M	10.995,72	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 32.547,33		R\$ 1,62	R\$ 1,96	R\$ 21.551,61	-33,78%	-R\$ 10.995,72
3.10		COMP SEHUR B 0117	Próprio REF. SINAPI (74021006 - 06/2019) ENSAIO DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMÉTRICAMENTE	m²	527,88	R\$ 1,65	R\$ 1,99	R\$ 1.050,08		R\$ 1,59	R\$ 1,92	R\$ 1.013,15	-3,52%	-R\$ 36,93
4			DRENAGEM PLUVIAL					R\$	336.965,70					
4.1		COMP SEHUR B 0188	Próprio REF. SINAPI (105136 - 04/2024) LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA.	UN	13,00	R\$ 17,09	R\$ 20,65	R\$ 268,45		R\$ 15,43	R\$ 18,64	R\$ 242,32	-9,73%	-R\$ 26,13
4.2		99003	SINAPI LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF 03/2024	M	213,00	R\$ 10,17	R\$ 12,29	R\$ 2.617,77		R\$ 8,63	R\$ 10,43	R\$ 2.221,58	-15,13%	-R\$ 396,18
4.3		99002	SINAPI ESCAVACÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M MÉDIA MONTEANTE E JUSANTEUMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO: ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 09/2024	m³	411,40	R\$ 6,52	R\$ 7,88	R\$ 3.241,83		R\$ 4,69	R\$ 5,67	R\$ 2.332,64	-28,05%	-R\$ 909,19
4.4		93358	SINAPI ESCAVACÃO MANUAL DE VALA AF 09/2024	m³	26,33	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 3.065,08		R\$ 85,32	R\$ 103,08	R\$ 2.714,10	-11,45%	-R\$ 350,98
4.5		100979	SINAPI CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	569,05	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 5.189,74		R\$ 5,08	R\$ 6,14	R\$ 3.493,97	-32,68%	-R\$ 1.695,77
4.6		COMP SEHUR B 0497	Próprio REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVACÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 159HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	384,94	R\$ 2,52	R\$ 3,04	R\$ 1.170,22		R\$ 1,75	R\$ 2,11	R\$ 812,22	-30,59%	-R\$ 358,00
4.7		93382	SINAPI REATERIO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 09/2023	m³	194,78	R\$ 30,23	R\$ 36,52	R\$ 7.113,37		R\$ 26,14	R\$ 31,58	R\$ 6.151,15	-13,53%	-R\$ 962,22
4.8		93368	SINAPI REATERIO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA 0,8 M³) PROFUNDIDADE: 111 HP, LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	101,32	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 2.869,38		R\$ 17,63	R\$ 21,30	R\$ 2.158,12	-24,79%	-R\$ 711,26
4.9		95876	SINAPI TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3X0M). AF 07/2020	M3X0M	1.770,30	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 5.240,09		R\$ 1,62	R\$ 1,96	R\$ 3.469,79	-33,78%	-R\$ 1.770,30
4.10		101578	SINAPI ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF 08/2020	m³	448,54	R\$ 34,03	R\$ 41,11	R\$ 18.439,48		R\$ 26,57	R\$ 32,10	R\$ 14.398,13	-21,92%	-R\$ 4.041,35
4.11		101586	SINAPI ESCORAMENTO DE VALA, TIPO CONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 3,0 A 4,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF 08/2020	m³	897,16	R\$ 46,06	R\$ 55,65	R\$ 49.926,95		R\$ 34,34	R\$ 41,49	R\$ 37.223,17	-25,64%	-R\$ 12.703,78
4.12		101622	SINAPI PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE LANCAMENTO MECANIZADO. AF 08/2020	m³	475,53	R\$ 287,03	R\$ 346,76	R\$ 16.481,50		R\$ 203,82	R\$ 246,23	R\$ 11.703,31	-28,98%	-R\$ 4.778,19
4.13		92210	SINAPI TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 03/2024	M	339,00	R\$ 179,30	R\$ 216,61	R\$ 73.430,79		R\$ 119,10	R\$ 143,88	R\$ 48.775,32	-33,58%	-R\$ 24.655,47
4.14		COMP SEHUR B 310	Próprio ref. SINAPI (92212 07/2025) - TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 03/2024	M	171,00	R\$ 359,18	R\$ 433,93	R\$ 74.202,03		R\$ 232				



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferencial: - 13,51%
Encargos Sociais: SEM Desoneração: 114,25%

SINAPI/SBC
07/2025
20,81%
13,51%
114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA					
						S/B.D.I.	C/B.D.I.			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA		
5.7	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M ³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	69,38	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 1.964,84	R\$	R\$ 17,63	R\$ 21,30	R\$ 1.477,79	-24,79%	-R\$ 487,05	
5.8	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	12.844,15	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 38.018,68	R\$	R\$ 1,62	R\$ 1,96	R\$ 25.174,53	-33,78%	-R\$ 12.844,15	
5.9	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m²	34,69	R\$ 241,18	R\$ 291,37	R\$ 10.107,63	R\$	R\$ 165,61	R\$ 200,07	R\$ 6.940,43	-31,33%	-R\$ 3.167,20	
5.10	105285	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	UN	148,30	R\$ 23,49	R\$ 28,38	R\$ 4.208,75	R\$	R\$ 15,47	R\$ 18,69	R\$ 2.771,73	-34,14%	-R\$ 1.437,02	
5.11	COMP SEHUR B 19	Próprio	REF. SINAPI (105327 07/2025) - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 60, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO).	UN	285,30	R\$ 38,41	R\$ 46,40	R\$ 13.237,92	R\$	R\$ 25,21	R\$ 30,46	R\$ 8.690,24	-34,35%	-R\$ 4.547,68	
5.12		94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	102,97	R\$ 141,34	R\$ 170,75	R\$ 17.582,13	R\$	R\$ 96,47	R\$ 116,55	R\$ 12.001,15	-31,74%	-R\$ 5.580,98
5.13		104034	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 28,76	R\$ 34,74	R\$ 868,50	R\$	R\$ 20,72	R\$ 25,03	R\$ 625,75	-27,95%	-R\$ 242,75
5.14		104046	SINAPI	COTOVELO GUINCHO, COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 7,64	R\$ 9,23	R\$ 230,75	R\$	R\$ 5,85	R\$ 7,07	R\$ 176,75	-23,40%	-R\$ 54,00
5.15		104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 19,42	R\$ 23,46	R\$ 586,50	R\$	R\$ 13,38	R\$ 16,16	R\$ 404,00	-31,12%	-R\$ 182,50
5.16	104058	SINAPI	LUBA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 7,28	R\$ 8,79	R\$ 219,75	R\$	R\$ 6,14	R\$ 7,42	R\$ 185,50	-15,59%	-R\$ 34,25	
5.17	104060	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	150,00	R\$ 9,04	R\$ 10,92	R\$ 1.638,00	R\$	R\$ 6,61	R\$ 7,99	R\$ 1.198,50	-26,83%	-R\$ 439,50	
6			CALÇADAS						R\$ 193.341,39						
6.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	114,19	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 13.292,86	R\$	R\$ 85,32	R\$ 103,08	R\$ 11.770,71	-11,45%	-R\$ 1.522,15	
6.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	1.053,23	R\$ 3,80	R\$ 4,59	R\$ 4.834,33	R\$	R\$ 3,35	R\$ 4,05	R\$ 4.265,58	-11,76%	-R\$ 568,75	
6.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	286,20	R\$ 30,02	R\$ 36,27	R\$ 10.380,47	R\$	R\$ 21,41	R\$ 25,87	R\$ 7.403,99	-28,87%	-R\$ 2.976,48	
6.4	COMP SEHUR B 0095	Próprio	REF. SINAPI (7395002 - 09/2016) ALVENARIA EM TUOLO CERÂMICO FURADO ØX18X1CM, 1 VEZ (ESPESURA: 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA, NÃO FINEGRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM	m²	190,80	R\$ 126,16	R\$ 156,04	R\$ 29.772,43	R\$	R\$ 97,89	R\$ 118,26	R\$ 22.564,01	-24,21%	-R\$ 7.208,42	
6.5		94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO AREIAO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	63,19	R\$ 84,06	R\$ 101,55	R\$ 6.416,94	R\$	R\$ 60,22	R\$ 72,75	R\$ 4.597,07	-28,36%	-R\$ 1.819,87
6.6	COMP SEHUR B 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	20,51	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 698,78	R\$	R\$ 24,81	R\$ 29,97	R\$ 614,68	-12,04%	-R\$ 84,10	
6.7		Próprio	REF. SINAPI (92996 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PASSEIO, COM BLOCO CERÂMICO 60X60X10 CM, ESPESURA 10 CM, LARGURA 5 CM	m²	1,30	R\$ 67,95	R\$ 82,09	R\$ 106,72	R\$	R\$ 48,27	R\$ 58,31	R\$ 75,80	-29,87%	-R\$ 30,92	
6.8	COMP SEHUR B 0485	Próprio	REF. TCPO 15 (R106301000005630) PISO PODOTÁTI, DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	190,80	R\$ 227,08	R\$ 274,34	R\$ 52.544,07	R\$	R\$ 151,85	R\$ 183,45	R\$ 35.002,26	-33,13%	-R\$ 17.341,81	
6.9		94267	SINAPI	GUIA (MÉDIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA) X 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	477,00	R\$ 131,01	R\$ 158,27	R\$ 75.494,79	R\$	R\$ 88,57	R\$ 107,00	R\$ 51.039,00	-32,35%	-R\$ 24.455,79
7			SINALIZAÇÃO VIÁRIA						R\$ 13.227,89						
7.1	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM Rolo. AF_05/2021	m²	15,88	R\$ 54,39	R\$ 65,71	R\$ 1.043,47	R\$	R\$ 45,30	R\$ 54,73	R\$ 869,11	-16,71%	-R\$ 174,36	
7.2	102512	SINAPI	PINTURA DE EIXO VIÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPULSADA. AF_05/2021	M	337,84	R\$ 7,50	R\$ 9,06	R\$ 3.060,83	R\$	R\$ 5,50	R\$ 6,64	R\$ 2.243,26	-26,71%	-R\$ 817,57	
7.3	102501	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADE COM TINTA ACRÍLICA, E 30 CM APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	m²	12,64	R\$ 28,58	R\$ 34,53	R\$ 436,46	R\$	R\$ 22,98	R\$ 27,76	R\$ 350,89	-19,61%	-R\$ 85,57	
7.4	COMP SEHUR B 0096	Próprio	REF. SINAPI (103691 - 09/2023) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE METÁLICO GALVANIZADO PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO, EM SOLO, COM H=2,0 M E DIÂMETRO Ø2"	UN	14,00	R\$ 229,06	R\$ 276,73	R\$ 3.874,22	R\$	R\$ 151,58	R\$ 183,12	R\$ 2.563,68	-33,63%	-R\$ 1.310,54	
7.5		COMP SEHUR B 0097	Próprio	REF. SINAPI (103698 - 09/2023) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE SINALIZAÇÃO EM CHAPA DE ALUMÍNIO EM SUPORTE METÁLICO.	m²	3,32	R\$ 1.199,76	R\$ 1.449,43	R\$ 4.812,11	R\$	R\$ 766,20	R\$ 925,65	R\$ 3.073,16	-36,14%	-R\$ 1.738,95
8			REDE COLETOIRA DE ESGOTO						R\$ 149.692,62						
8.1	90063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	354,40	R\$ 10,17	R\$ 12,29	R\$ 4.355,58	R\$	R\$ 8,63	R\$ 10,43	R\$ 3.696,39	-15,13%	-R\$ 659,19	
8.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	56,70	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 6.600,45	R\$	R\$ 85,32	R\$ 103,08	R\$ 5.844,64	-11,45%	-R\$ 755,81	
8.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3/LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	352,33	R\$ 7,58	R\$ 9,16	R\$ 3.277,34	R\$	R\$ 5,45	R\$ 6,58	R\$ 2.318,33	-23,17%	-R\$ 909,01	
8.4	90084	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCALS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	280,16	R\$ 10,35	R\$ 12,50	R\$ 3.502,00	R\$	R\$ 7,45	R\$ 9,00	R\$ 2.521,44	-28,00%	-R\$ 980,56	
8.5	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	273,99	R\$ 30,23	R\$ 36,52	R\$ 10.006,11	R\$	R\$ 26,14	R\$ 31,58	R\$ 8.652,60	-13,53%	-R\$ 1.353,51	
8.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M ³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	56,70	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 1.605,74	R\$	R\$ 17,63	R\$ 21,30	R\$ 1.207,71	-24,79%	-R\$ 398,03	
8.7	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m²	28,35	R\$ 241,18	R\$ 291,37	R\$ 8.260,34	R\$	R\$ 165,61	R\$ 200,07	R\$ 5.671,98	-31,33%	-R\$ 2.588,36	
8.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	895,96	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 8.171,16	R\$	R\$ 5,08	R\$ 6,14	R\$ 5.501,19	-32,68%	-R\$ 2.669,97	
8.9	COMP SEHUR B 0497	Próprio	REF. SINAPI (101248 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL, PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DMT).	m³	431,06	R\$ 2,52	R\$ 3,04	R\$ 1.310,42	R\$	R\$ 1,75	R\$ 2,11	R\$ 909,54	-30,59%	-R\$ 400,88	
8.10		95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	5.663,15	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 16.762,92	R\$	R\$ 1,62	R\$ 1,96	R\$ 11.099,77	-33,78%	-R\$ 5.663,15
8.11	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	78,80	R\$ 141,34	R\$ 170,75	R\$ 13.455,10	R\$	R\$ 96,47	R\$ 116,55	R\$ 9.184,14	-31,74%	-R\$ 4.270,96	
8.12	90701	SINAPI	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	354,40	R\$ 74,44	R\$ 89,93	R\$ 31.871,19	R\$	R\$ 48,32	R\$ 58,38	R\$ 20.689,87	-35,08%	-R\$ 11.181,32	
8.13	101578	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	m³	176,68	R\$ 34,03	R\$ 41,11	R\$ 7.263,31	R\$	R\$ 26,57	R\$ 32,10	R\$ 5.671,43	-21,92%	-R\$ 1.591,88	
8.14	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3/LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCALS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	37,20	R\$ 7,58	R\$ 9,16	R\$ 340,75	R\$	R\$ 5,45	R\$ 6,58	R\$ 244,78	-26,16%	-R\$ 95,97	
8.15	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M ³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	19,83	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 561,59	R\$	R\$ 17,63	R\$ 21,30	R\$ 422,38	-24,79%	-R\$ 139,21	
8.16	101578	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	m³	25,69	R\$ 34,03	R\$ 41,11	R\$ 1.056,12	R\$	R\$ 26,57	R\$ 32,10	R\$ 824,65	-21,92%	-R\$ 231,47	
8.17	97960	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 2.780,71	R\$ 3.359,38	R\$ 20.156,28	R\$	R\$ 2.047,54	R\$ 2.473,63	R\$ 14.841,78	-26,37%	-R\$ 5.314,50	
8.18	98051	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TUOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M. AF_12/2020	M	6,00	R\$ 1.211,67	R\$ 1.463,82	R\$ 8.782,92	R\$	R\$ 912,81	R\$ 1.102,77	R\$ 6.616,62	-24,66%	-R\$ 2.166,30	
8.19	2003453	SICRO3	Disipador de energia - DEB 180-263 - areia, brita e pedra de mão comerciais	un	1,00	R\$ 1.223,64	R\$ 1.478,28	R\$ 1.478,28	R\$	R\$ 895,29	R\$ 1.081,60	R\$ 1.081,60	-26,83%	-R\$ 398,68	
8.20	98115	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	un	6,00	R\$ 127,61	R\$ 154,17	R\$ 925,02	R\$	R\$ 99,83	R\$ 120,60	R\$ 723,60	-21,77%	-R\$ 201,42	
9			META 02: UNIDADES HABITACIONAIS						R\$ 14.714,50						
1															



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferencial:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I				CUSTO UNITARIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L AF. 05/2021	m³	35,25	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 37.533,14	R\$ 31.140,00	R\$ 576,94	R\$ 697,00	R\$ 24.569,25	-34,54%	-R\$ 12.963,89	
2.1.7	COMP. SEHURB B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANÇAMENTO/PLACAGEM MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACÕES	m²	35,25	R\$ 162,43	R\$ 196,23	R\$ 6.917,11	R\$ 5.769,40	R\$ 145,04	R\$ 175,22	R\$ 6.176,51	-10,71%	-R\$ 740,60	
2.1.8		Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m²	248,50	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 8.466,40	R\$ 24,81	R\$ 29,97	R\$ 7.447,55	-12,03%	-R\$ 1.018,85		
2.2	COMP. SEHURB B. 0452	Próprio	VIGAS BALDRAME					R\$ 185.806,40							
2.2.1			96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADORA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF. 01/2024	m³	83,00	R\$ 61,12	R\$ 73,84	R\$ 6.126,72	R\$ 45,93	R\$ 55,49	R\$ 4.605,67	-24,85%	-R\$ 1.523,05
2.2.2	COMP. SEHURB B. 0452	Próprio	REF. SINAPI (74007/001 - 08/2017) FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDACÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X.	m²	626,50	R\$ 39,87	R\$ 48,17	R\$ 30.178,51	R\$ 33,04	R\$ 39,92	R\$ 25.009,88	-17,13%	-R\$ 5.168,63		
2.2.3			104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	725,00	R\$ 20,31	R\$ 24,54	R\$ 17.791,50	R\$ 15,29	R\$ 18,47	R\$ 13.390,75	-24,74%	-R\$ 4.400,75
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	1.075,00	R\$ 17,80	R\$ 21,50	R\$ 23.112,50	R\$ 12,56	R\$ 15,17	R\$ 16.307,75	-29,44%	-R\$ 6.804,75		
2.2.5			104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF. 01/2024	KG	1.250,00	R\$ 15,93	R\$ 19,25	R\$ 24.062,50	R\$ 11,08	R\$ 13,39	R\$ 16.737,50	-30,44%	-R\$ 7.325,00
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L AF. 05/2021	m³	34,25	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 36.468,37	R\$ 576,94	R\$ 697,00	R\$ 23.872,25	-34,54%	-R\$ 12.596,12		
2.2.7	COMP. SEHURB B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANÇAMENTO/PLACAGEM MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACÕES	m²	34,25	R\$ 162,43	R\$ 196,23	R\$ 6.720,88	R\$ 145,04	R\$ 175,22	R\$ 6.001,29	-10,71%	-R\$ 719,59		
2.2.8		Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m²	48,75	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 1.660,91	R\$ 24,81	R\$ 29,97	R\$ 1.461,04	-12,03%	-R\$ 199,87		
2.2.9	96557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF. 09/2023	m²	626,50	R\$ 52,43	R\$ 63,34	R\$ 39.682,51	R\$ 37,21	R\$ 44,95	R\$ 28.161,18	-29,03%	-R\$ 11.521,33		
2.3	COMP. SEHURB B. 0453	Próprio	VIGAS					R\$ 238.121,98							
2.3.1			94971	SINAPI	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESSEURA = 12 MM, 08 UTILIZAÇÕES (FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - EXCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	1.109,25	R\$ 51,67	R\$ 62,42	R\$ 69.239,39	R\$ 39,53	R\$ 47,76	R\$ 52.977,78	-23,49%	-R\$ 16.261,61
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	1.500,00	R\$ 17,33	R\$ 20,94	R\$ 31.410,00	R\$ 12,57	R\$ 15,19	R\$ 22.785,00	-27,46%	-R\$ 8.625,00		
2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	3.625,00	R\$ 14,00	R\$ 16,91	R\$ 61.298,75	R\$ 9,33	R\$ 11,27	R\$ 40.853,75	-33,35%	-R\$ 20.445,00		
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L AF. 05/2021	m³	51,75	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 55.101,85	R\$ 576,94	R\$ 697,00	R\$ 36.069,75	-34,54%	-R\$ 19.032,10		
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m²	51,75	R\$ 337,04	R\$ 407,18	R\$ 21.071,57	R\$ 301,88	R\$ 364,70	R\$ 18.873,23	-10,43%	-R\$ 2.198,34		
2.4	COMP. SEHURB B. 0458	Próprio	VIGAS					R\$ 179.125,77							
2.4.1			94971	SINAPI	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESSEURA = 12 MM, 08 UTILIZAÇÕES (FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTALETES)	m²	700,50	R\$ 72,40	R\$ 87,47	R\$ 61.272,74	R\$ 54,66	R\$ 66,03	R\$ 46.254,02	-24,51%	-R\$ 15.018,72
2.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	875,00	R\$ 17,33	R\$ 20,94	R\$ 18.322,50	R\$ 12,57	R\$ 15,19	R\$ 13.291,25	-27,46%	-R\$ 5.031,25		
2.4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	1.750,00	R\$ 16,52	R\$ 19,96	R\$ 3.493,00	R\$ 11,51	R\$ 13,91	R\$ 2.434,25	-30,31%	-R\$ 1.058,75		
2.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	1.425,00	R\$ 15,63	R\$ 18,88	R\$ 26.904,00	R\$ 10,60	R\$ 12,81	R\$ 18.254,25	-32,15%	-R\$ 8.649,75		
2.4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	650,00	R\$ 14,00	R\$ 16,91	R\$ 10.991,50	R\$ 9,33	R\$ 11,27	R\$ 7.325,50	-33,35%	-R\$ 3.666,00		
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L AF. 05/2021	m³	39,50	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 42.058,42	R\$ 576,94	R\$ 697,00	R\$ 27.531,50	-34,54%	-R\$ 14.526,92		
2.4.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m²	39,50	R\$ 337,04	R\$ 407,18	R\$ 16.083,61	R\$ 301,88	R\$ 364,70	R\$ 14.405,65	-10,43%	-R\$ 1.677,96		
2.5	COMP. SEHURB B. 0608	Próprio	LAJES					R\$ 48.405,19							
2.5.1			92769	SINAPI	REF. SINAPI (101951 - 06/2023) LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, 25MPa, VIGOTA CONVENCIONAL, VÃO DE ATÉ 3,0 M	m²	123,00	R\$ 234,56	R\$ 283,37	R\$ 34.854,51	R\$ 157,88	R\$ 190,49	R\$ 23.430,27	-32,76%	-R\$ 11.424,24
2.5.2	COMP. SEHURB B. 0296	Próprio	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF. 06/2022	KG	150,00	R\$ 15,91	R\$ 19,22	R\$ 2.883,00	R\$ 10,94	R\$ 13,22	R\$ 1.983,00	-31,22%	-R\$ 900,00		
2.5.3			94971	SINAPI	REF. SINAPI (91598 - 09/2024) ARMADURA POSITIVA DE LAJES, COM TELHA Q-61.	KG	175,00	R\$ 9,93	R\$ 12,00	R\$ 2.100,00	R\$ 6,72	R\$ 8,12	R\$ 1.421,00	-32,33%	-R\$ 679,00
2.5.4	COMP. SEHURB B. 0296	Próprio	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L AF. 05/2021	m³	6,50	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 6.921,01	R\$ 576,94	R\$ 697,00	R\$ 4.530,50	-34,54%	-R\$ 2.390,51		
2.5.5			103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS, AF. 02/2022	m²	6,50	R\$ 337,04	R\$ 407,18	R\$ 2.646,67	R\$ 301,88	R\$ 364,70	R\$ 2.370,55	-10,43%	-R\$ 276,12
3	COMP. SEHURB B. 0428	Próprio	COBERTURA					R\$ 387.729,98							
3.1			94971	SINAPI	REF. SINAPI (92558 - 12/2024) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7,5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU FIBROCIMENTISTA, INCLUSIVE ENCHIMENTO.	UN	75,00	R\$ 1.525,47	R\$ 1.842,92	R\$ 138.219,00	R\$ 1.144,78	R\$ 1.383,01	R\$ 103.725,75	-24,96%	-R\$ 34.493,25
3.2	COMP. SEHURB B. 0431	Próprio	REF. SINAPI (92543 - 09/2023) ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA, COM VIGA 6 X 12 CM, NÃO APARELHADA, PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA FIBROCIMENTO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	M	92,50	R\$ 32,07	R\$ 38,74	R\$ 3.583,45	R\$ 22,76	R\$ 27,50	R\$ 2.543,75	-29,01%	-R\$ 1.039,70		
3.3			94971	SINAPI	REF. SINAPI (92543 - 12/2024) TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU FIBROCIMENTISTA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	m²	1.847,75	R\$ 20,28	R\$ 24,50	R\$ 45.269,88	R\$ 14,39	R\$ 17,38	R\$ 32.113,90	-29,06%	-R\$ 13.155,98
3.4	COMP. SEHURB B. 0429	Próprio	REF. SINAPI (94207 - 12/2024) TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORTE LATERAL DE 14 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ENCHIMENTO.	m²	1.847,75	R\$ 59,43	R\$ 71,80	R\$ 132.668,45	R\$ 39,62	R\$ 47,86	R\$ 88.433,32	-33,34%	-R\$ 44.235,13		
3.5			94971	SINAPI	REF. SINAPI (84223 - 12/2024) CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO.	M	187,50	R\$ 91,63	R\$ 110,70	R\$ 20.756,25	R\$ 59,02	R\$ 71,30	R\$ 13.368,75	-35,59%	-R\$ 7.387,50
3.6	102233	SINAPI	PINTURA MINUZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF. 01/2021	m²	1.136,50	R\$ 13,70	R\$ 16,55	R\$ 18.809,08	R\$ 10,65	R\$ 12,87	R\$ 14.628,76	-22,24%	-R\$ 4.182,32		
3.7	COMP. SEHURB B. 0467	Próprio	REF. SINAPI (102215 - 12/2024) PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	1.136,50	R\$ 20,70	R\$ 25,01	R\$ 28.423,87	R\$ 17,23	R\$ 20,82	R\$ 23.661,93	-16,75%	-R\$ 4.761,94		
4	COMP. SEHURB B. 0380	Próprio	PAREDES E PAINÉIS					R\$ 340.437,90							
4.1			94971	SINAPI	REF. SINAPI (103328 - 09/2024) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 30X18X10 CM (ESPESSEURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	2.449,75	R\$ 106,95	R\$ 129,21	R\$ 316.532,20	R\$ 86,92	R\$ 105,01	R\$ 257.248,25	-18,73%	-R\$ 59.283,95
4.2	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSEURA DE 10" CM, AF. 03/2024	M	318,75	R\$ 26,66	R\$ 32,21	R\$ 10.266,94	R\$ 18,59	R\$ 22,46	R\$ 7.159,13	-30,27%	-R\$ 3.107,81		
4.3	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSEURA DE 10" CM, AF. 03/2024	M	181,25	R\$ 26,33	R\$ 31,81	R\$ 5.765,56	R\$ 18,33	R\$ 22,14	R\$ 4.012,88	-30,40%	-R\$ 1.752,68		
4.4	COMP. SEHURB B. 0281	Próprio	(REF. SINAPI 101985 - 07/2024) PEITOR, PRÉ-MOLDADO EM GRANULITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	120,00	R\$ 54,31	R\$ 65,61	R\$ 7.873,20	R\$ 44,04	R\$ 53,20	R\$ 6.384,00	-18,91%	-R\$ 1.489,20		
5	COMP. SEHURB B. 0281	Próprio	REVESTIMENTO DE PAREDE					R\$ 358.822,78							
5.1			87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L, AF. 10/2022	m²	5.298,75	R\$ 5,79	R\$ 6,99	R\$ 37.038,26	R\$ 4,51	R\$ 5,45	R\$ 28.878,19	-22,03%	-R\$ 8.160,07
5.2	COMP. SEHURB B. 0280	Próprio	REF. SINAPI (87529 - 09/2024) MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	5.261,75	R\$ 43,26	R\$ 52,26	R\$ 274.979,06	R\$ 33,62	R\$ 40,62	R\$ 213.732,29	-22,27%	-R\$ 61.246,77		
5.3			94971	SINAPI	REF. SINAPI (104217 - 09/2024) EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSEURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME										



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferencial:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/B.D.I.	C/B.D.I.			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
6.4	COMP-SEHURB B.0333	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	50,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.277,34	R\$ 63.867,00		R\$ 674,85	R\$ 815,29	R\$ 40.764,50	-36,11%	-R\$ 23.102,50
6.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-MAR, BATENTE REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	6,00	R\$ 665,74	R\$ 804,28	R\$ 4.825,68		R\$ 433,51	R\$ 523,72	R\$ 3.142,32	-34,88%	-R\$ 1.683,36
7			REVESTIMENTO DE TETO						R\$ 73.892,15					
7.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 5,69	R\$ 6,87	R\$ 836,42		R\$ 4,60	R\$ 5,56	R\$ 676,93	-19,07%	-R\$ 159,49
7.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 23,74	R\$ 28,68	R\$ 3.491,79		R\$ 20,49	R\$ 24,75	R\$ 3.013,31	-13,70%	-R\$ 478,48
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 13,17	R\$ 15,91	R\$ 1.937,04		R\$ 10,79	R\$ 13,04	R\$ 1.587,62	-18,04%	-R\$ 349,42
7.4	COMP-SEHURB B.0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	935,75	R\$ 48,88	R\$ 59,05	R\$ 55.256,04		R\$ 35,63	R\$ 43,04	R\$ 40.274,68	-27,11%	-R\$ 14.981,36
7.5	COMP-SEHURB B.0471	Próprio	REF. SINAPI (96121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PVC).	M	1.108,50	R\$ 9,24	R\$ 11,16	R\$ 12.370,86		R\$ 6,82	R\$ 8,24	R\$ 9.134,04	-26,16%	-R\$ 3.236,82
8			REVESTIMENTO DE PISO						R\$ 213.582,02					
8.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	m²	1.144,50	R\$ 0,80	R\$ 0,97	R\$ 1.110,17		R\$ 0,69	R\$ 0,83	R\$ 949,94	-14,43%	-R\$ 160,23
8.2	96240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 3 CM. AF. 01/2024	m²	1.144,50	R\$ 30,02	R\$ 36,27	R\$ 41.511,02		R\$ 21,41	R\$ 25,87	R\$ 29.608,22	-28,67%	-R\$ 11.902,80
8.3	COMP-SEHURB B.0468	Próprio	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	m²	1.144,50	R\$ 51,73	R\$ 62,50	R\$ 71.531,25		R\$ 36,63	R\$ 44,25	R\$ 50.644,13	-29,20%	-R\$ 20.887,12
8.4	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 02/2023 PE	m²	1.144,50	R\$ 64,13	R\$ 77,48	R\$ 88.675,86		R\$ 43,52	R\$ 52,58	R\$ 60.177,81	-32,14%	-R\$ 28.498,05
8.5	88648	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE TCM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	M	978,50	R\$ 9,10	R\$ 10,99	R\$ 10.753,72		R\$ 6,56	R\$ 7,93	R\$ 7.759,51	-27,84%	-R\$ 2.994,21
9			PINTURA						R\$ 267.887,61					
9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 4,61	R\$ 5,57	R\$ 15.505,49		R\$ 3,63	R\$ 4,39	R\$ 12.220,66	-21,16%	-R\$ 3.284,83
9.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	m²	2.075,00	R\$ 5,38	R\$ 6,50	R\$ 13.487,50		R\$ 3,95	R\$ 4,77	R\$ 9.897,75	-26,62%	-R\$ 3.589,75
9.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 20,07	R\$ 24,25	R\$ 67.505,94		R\$ 16,59	R\$ 20,04	R\$ 55.786,35	-17,36%	-R\$ 11.719,59
9.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 10,51	R\$ 12,70	R\$ 35.353,63		R\$ 8,41	R\$ 10,16	R\$ 28.282,90	-20,00%	-R\$ 7.070,73
9.5	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	2.075,00	R\$ 33,08	R\$ 39,96	R\$ 82.917,00		R\$ 27,13	R\$ 32,78	R\$ 68.018,50	-17,97%	-R\$ 14.898,50
9.6	96526	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF. 03/2024	m²	2.075,00	R\$ 17,64	R\$ 21,31	R\$ 44.218,25		R\$ 13,95	R\$ 16,85	R\$ 34.963,75	-20,93%	-R\$ 9.254,50
9.7	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FORSO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	m²	420,00	R\$ 17,54	R\$ 21,19	R\$ 8.899,80		R\$ 14,44	R\$ 17,44	R\$ 7.324,80	-17,70%	-R\$ 1.575,00
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 299.690,88					
10.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	275,00	R\$ 12,49	R\$ 15,09	R\$ 4.149,75		R\$ 10,54	R\$ 12,73	R\$ 3.500,75	-15,64%	-R\$ 649,00
10.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	125,00	R\$ 19,92	R\$ 24,07	R\$ 3.008,75		R\$ 17,26	R\$ 20,85	R\$ 2.606,25	-13,38%	-R\$ 402,50
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 35,08	R\$ 42,38	R\$ 1.059,50		R\$ 30,95	R\$ 37,39	R\$ 934,75	-11,77%	-R\$ 124,75
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	225,00	R\$ 16,56	R\$ 20,01	R\$ 4.502,25		R\$ 13,99	R\$ 16,90	R\$ 3.802,50	-15,54%	-R\$ 699,75
10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2.651,50	R\$ 3,49	R\$ 4,22	R\$ 11.189,33		R\$ 2,58	R\$ 3,12	R\$ 8.272,68	-20,67%	-R\$ 2.916,65
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5.580,25	R\$ 7,90	R\$ 9,54	R\$ 53.235,59		R\$ 5,62	R\$ 6,79	R\$ 37.889,90	-28,83%	-R\$ 15.345,69
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	522,75	R\$ 19,84	R\$ 23,97	R\$ 12.530,32		R\$ 13,75	R\$ 16,61	R\$ 8.682,88	-30,71%	-R\$ 3.847,44
10.8	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	M	1.587,75	R\$ 19,61	R\$ 23,69	R\$ 37.613,80		R\$ 12,43	R\$ 15,02	R\$ 23.848,01	-36,80%	-R\$ 13.765,79
10.9	97887	SINAPI	CAIXA ENTERADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,40X0,40X0,4 M. AF. 12/2020	UN	50,00	R\$ 333,13	R\$ 402,45	R\$ 20.122,50		R\$ 258,79	R\$ 312,64	R\$ 15.632,00	-22,32%	-R\$ 4.490,50
10.10	COMP-SEHURB B.0394	Próprio	REF. SINAPI (10058 - 11/2024) CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 120 X 120 X 75 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 67,66	R\$ 81,74	R\$ 2.043,50		R\$ 48,30	R\$ 58,35	R\$ 1.458,75	-28,62%	-R\$ 584,75
10.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	75,00	R\$ 37,03	R\$ 44,74	R\$ 3.355,50		R\$ 29,12	R\$ 35,18	R\$ 2.638,50	-21,37%	-R\$ 717,00
10.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 56,70	R\$ 68,80	R\$ 1.712,50		R\$ 44,25	R\$ 53,46	R\$ 1.336,50	-21,96%	-R\$ 376,00
10.13	COMP-SEHURB B.0297	Próprio	REF. SINAPI (91945 - 09/2024) SUPORTE PARA PARAFUSADO COM PLACA COM FURO 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO DE CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 16,51	R\$ 19,95	R\$ 498,75		R\$ 13,40	R\$ 16,19	R\$ 404,75	-18,85%	-R\$ 94,00
10.14	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 62,95	R\$ 76,05	R\$ 1.901,25		R\$ 49,54	R\$ 59,85	R\$ 1.496,25	-21,30%	-R\$ 405,00
10.15	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	100,00	R\$ 60,49	R\$ 73,08	R\$ 7.308,00		R\$ 46,96	R\$ 56,73	R\$ 5.673,00	-22,37%	-R\$ 1.635,00
10.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	150,00	R\$ 38,96	R\$ 47,07	R\$ 7.060,50		R\$ 30,50	R\$ 36,85	R\$ 5.527,50	-21,71%	-R\$ 1.533,00
10.17	COMP-SEHURB B.0286	Próprio	REF. SINAPI (98307 - 09/2024) TOMADA DE REDE (2 MÓDULOS), RJ45 E ANTENA DE TV - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 86,83	R\$ 104,90	R\$ 2.622,50		R\$ 60,25	R\$ 72,79	R\$ 1.819,75	-30,61%	-R\$ 802,75
10.18	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 12,73	R\$ 15,38	R\$ 384,50		R\$ 8,61	R\$ 10,40	R\$ 260,00	-32,38%	-R\$ 124,50
10.19	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 12,73	R\$ 15,38	R\$ 384,50		R\$ 8,61	R\$ 10,40	R\$ 260,00	-32,38%	-R\$ 124,50
10.20	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 13,71	R\$ 16,56	R\$ 414,00		R\$ 9,42	R\$ 11,38	R\$ 284,50	-31,28%	-R\$ 129,50
10.21	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 14,71	R\$ 17,77	R\$ 444,25		R\$ 10,32	R\$ 12,47	R\$ 311,75	-29,83%	-R\$ 132,50
10.22	93659	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	50,00	R\$ 26,67	R\$ 32,22	R\$ 1.611,00		R\$ 19,67	R\$ 23,78	R\$ 1.186,00	-28,26%	-R\$ 423,00
10.23	COMP-SEHURB B.0395	Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 30,58	R\$ 36,94	R\$ 923,50		R\$ 22,35	R\$ 27,00	R\$ 675,00	-26,91%	-R\$ 248,50
10.24	COMP-SEHURB B.0396	Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 70A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 45,88	R\$ 55,43	R\$ 1.385,75		R\$ 32,03	R\$ 38,70	R\$ 967,50	-30,18%	-R\$ 418,25
10.25	COMP-SEHURB B.0293	Próprio	REF. SINAPI (93683 - 09/2024) - DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE "20" KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 75,04	R\$ 90,66	R\$ 4.533,00		R\$ 48,05	R\$ 58,05	R\$ 2.902,50	-36,97%	-R\$ 1.630,50
10.26	COMP-SEHURB B.0397	Próprio	REF. SINAPI (93686 - 11/2024) DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, 30 MA, 63 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 187,43	R\$ 226,43	R\$ 5.660,75		R\$ 124,63	R\$ 150,57	R\$ 3.764,25	-33,50%	-R\$ 1.896,50
10.27	COMP-SEHURB B.0398	Próprio	REF. SINAPI (97867 - 11/2024) ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO											



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
11.1.7	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	25,00	R\$ 40,08	R\$ 48,42	R\$ 1.210,50		R\$ 28,32	R\$ 34,21	R\$ 855,25	-25,36%	-R\$ 355,25
11.1.8	94648	SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 04/2024	M	91,25	R\$ 7,51	R\$ 9,07	R\$ 827,64		R\$ 5,46	R\$ 6,80	R\$ 602,25	-27,23%	-R\$ 225,39
11.2			ÁGUA FRIA					R\$ 96.872,96						
11.2.1	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	25,00	R\$ 25,50	R\$ 30,81	R\$ 770,25		R\$ 17,37	R\$ 20,98	R\$ 524,50	-31,91%	-R\$ 245,75
11.2.2	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	50,00	R\$ 36,77	R\$ 44,42	R\$ 2.221,00		R\$ 24,50	R\$ 29,60	R\$ 1.480,00	-33,36%	-R\$ 741,00
11.2.3	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	100,00	R\$ 8,58	R\$ 10,37	R\$ 1.037,00		R\$ 6,52	R\$ 7,88	R\$ 788,00	-24,01%	-R\$ 249,00
11.2.4	89484	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	50,00	R\$ 13,79	R\$ 16,86	R\$ 833,00		R\$ 10,05	R\$ 12,14	R\$ 607,00	-27,13%	-R\$ 226,00
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 04/2024	UN	25,00	R\$ 8,65	R\$ 10,45	R\$ 261,25		R\$ 6,62	R\$ 8,00	R\$ 200,00	-23,44%	-R\$ 61,25
11.2.6	89532	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	50,00	R\$ 7,91	R\$ 9,56	R\$ 478,00		R\$ 5,82	R\$ 7,03	R\$ 351,50	-26,46%	-R\$ 126,50
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	M	82,75	R\$ 5,99	R\$ 7,24	R\$ 599,11		R\$ 4,09	R\$ 4,94	R\$ 408,79	-31,77%	-R\$ 190,32
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	M	241,25	R\$ 11,89	R\$ 14,36	R\$ 3.464,35		R\$ 7,88	R\$ 9,52	R\$ 2.296,70	-33,70%	-R\$ 1.167,65
11.2.9	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	25,00	R\$ 8,52	R\$ 10,29	R\$ 257,25		R\$ 6,85	R\$ 8,28	R\$ 207,00	-19,53%	-R\$ 50,25
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	50,00	R\$ 13,29	R\$ 16,06	R\$ 803,00		R\$ 10,19	R\$ 12,31	R\$ 615,50	-23,30%	-R\$ 187,50
11.2.11	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	25,00	R\$ 268,92	R\$ 324,88	R\$ 8.122,00		R\$ 171,86	R\$ 207,62	R\$ 5.190,50	-36,09%	-R\$ 2.931,50
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSIVO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 152,37	R\$ 184,08	R\$ 4.602,00		R\$ 101,01	R\$ 122,03	R\$ 3.050,75	-33,71%	-R\$ 1.551,25
11.2.13	86884	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 378,27	R\$ 456,99	R\$ 11.424,75		R\$ 250,64	R\$ 302,80	R\$ 7.570,00	-33,74%	-R\$ 3.854,75
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSIVO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 447,73	R\$ 540,90	R\$ 13.522,50		R\$ 295,45	R\$ 356,93	R\$ 8.923,25	-34,01%	-R\$ 4.599,25
11.2.15	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM, CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 104,76	R\$ 126,58	R\$ 3.164,00		R\$ 71,11	R\$ 85,91	R\$ 2.147,75	-32,12%	-R\$ 1.016,25
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 67,32	R\$ 81,33	R\$ 2.033,25		R\$ 43,87	R\$ 53,00	R\$ 1.325,00	-34,83%	-R\$ 708,25
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 43,32	R\$ 52,33	R\$ 1.308,25		R\$ 29,05	R\$ 35,10	R\$ 877,50	-32,93%	-R\$ 430,75
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 57,47	R\$ 69,43	R\$ 1.735,75		R\$ 37,42	R\$ 45,21	R\$ 1.130,25	-34,88%	-R\$ 605,50
11.2.19	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	100,00	R\$ 65,09	R\$ 78,64	R\$ 7.864,00		R\$ 44,63	R\$ 53,92	R\$ 5.392,00	-31,43%	-R\$ 2.472,00
11.2.20	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2021	UN	25,00	R\$ 62,10	R\$ 75,02	R\$ 1.875,50		R\$ 42,74	R\$ 51,63	R\$ 1.290,75	-31,16%	-R\$ 584,75
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 38,97	R\$ 47,08	R\$ 1.177,00		R\$ 26,29	R\$ 31,76	R\$ 794,00	-32,54%	-R\$ 383,00
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 11,00	R\$ 13,29	R\$ 332,25		R\$ 8,59	R\$ 10,38	R\$ 259,50	-21,90%	-R\$ 72,75
11.2.23	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	75,00	R\$ 8,13	R\$ 9,82	R\$ 736,50		R\$ 6,00	R\$ 7,97	R\$ 597,75	-18,84%	-R\$ 138,75
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 04/2024	UN	225,00	R\$ 3,84	R\$ 4,64	R\$ 1.044,00		R\$ 3,02	R\$ 3,65	R\$ 821,25	-21,34%	-R\$ 222,75
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	125,00	R\$ 12,30	R\$ 14,86	R\$ 1.857,50		R\$ 9,90	R\$ 11,96	R\$ 1.495,00	-19,52%	-R\$ 362,50
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	25,00	R\$ 14,51	R\$ 17,53	R\$ 438,25		R\$ 10,75	R\$ 12,99	R\$ 324,75	-25,80%	-R\$ 113,50
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	150,00	R\$ 10,68	R\$ 12,90	R\$ 1.935,00		R\$ 9,11	R\$ 11,01	R\$ 1.651,50	-14,65%	-R\$ 283,50
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	M	349,25	R\$ 26,49	R\$ 32,00	R\$ 11.176,00		R\$ 22,66	R\$ 27,38	R\$ 9.562,47	-14,44%	-R\$ 1.613,53
11.2.29	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	50,00	R\$ 14,71	R\$ 17,77	R\$ 888,50		R\$ 12,45	R\$ 15,04	R\$ 752,00	-15,36%	-R\$ 136,50
11.2.30	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	100,00	R\$ 18,16	R\$ 21,94	R\$ 2.194,00		R\$ 13,68	R\$ 16,53	R\$ 1.653,00	-24,66%	-R\$ 541,00
11.2.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	50,00	R\$ 14,53	R\$ 17,55	R\$ 877,50		R\$ 11,22	R\$ 13,55	R\$ 677,50	-22,79%	-R\$ 200,00
11.2.32	95546	SINAPI	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO TIXAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 259,59	R\$ 313,61	R\$ 7.840,25		R\$ 184,70	R\$ 223,14	R\$ 5.578,50	-28,85%	-R\$ 2.261,75
11.3			ESGOTO					R\$ 491.114,24						
11.3.1	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60,6 M PARA REDE DE ESGOTO AF 12/2020	UN	190,00	R\$ 709,32	R\$ 856,93	R\$ 128.539,50		R\$ 545,48	R\$ 658,99	R\$ 98.848,50	-23,10%	-R\$ 29.691,00
11.3.2	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M AF 12/2020	UN	25,00	R\$ 203,07	R\$ 245,33	R\$ 6.133,25		R\$ 130,38	R\$ 157,51	R\$ 3.937,75	-35,80%	-R\$ 2.195,50
11.3.3	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	25,00	R\$ 54,13	R\$ 65,39	R\$ 1.634,75		R\$ 40,45	R\$ 48,87	R\$ 1.221,75	-25,26%	-R\$ 413,00
11.3.4	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	25,00	R\$ 21,15	R\$ 25,55	R\$ 638,75		R\$ 15,93	R\$ 19,25	R\$ 481,25	-24,66%	-R\$ 157,50
11.3.5		COMP. SEHUR B 0064	REF. SINAPI (86882 - 07/2022) SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC UNIVERSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	R\$ 20,60	R\$ 24,89	R\$ 1.244,50		R\$ 14,49	R\$ 17,51	R\$ 875,50	-29,65%	-R\$ 369,00
11.3.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 11,69	R\$ 14,12	R\$ 353,00		R\$ 8,30	R\$ 10,03	R\$ 250,75	-28,97%	-R\$ 102,25
11.3.7	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	75,00	R\$ 9,77	R\$ 11,80	R\$ 885,00		R\$ 7,50	R\$ 9,06	R\$ 679,50	-23,22%	-R\$ 205,50
11.3.8	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	25,00	R\$ 48,66	R\$ 58,79	R\$ 1.469,75		R\$ 33,77	R\$ 40,80	R\$ 1.020,00	-30,80%	-R\$ 449,75
11.3.9	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	50,00	R\$ 14,65	R\$ 17,70	R\$ 885,00		R\$ 11,24	R\$ 13,58	R\$ 679,00	-23,28%	-R\$ 206,00
11.3.10	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 14,21	R\$ 710,50		R\$ 9,41	R\$ 11,37	R\$ 568,50	-19,89%	-R\$ 142,00
11.3.11	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	125,00	R\$ 16,52	R\$ 22,37	R\$ 2.796,25		R\$ 13,86	R\$ 16,74	R\$ 2.092,50	-25,17%	-R\$ 703,75
11.3.12	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	150,00	R\$ 17,73	R\$ 21,42	R\$ 3.213,00		R\$ 13,36	R\$ 16,14	R\$ 2.421,00	-24,65%	-R\$ 792,00
11.3.13		COMP. SEHUR B 0067	REF. SINAPI (89724 - 01/2022) JOELHO 90 GRAUS, PVC COM ANEL PARA ESGOTO SECUNDÁRIO 40MM X 1 1/2", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	25,00	R\$ 13,86	R\$ 16,74	R\$ 418,50		R\$ 10,31	R\$ 12,46	R\$ 311,50	-25,57%	-R\$ 107,00
11.3.14		COMP. SEHUR B 0068	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	50,00	R\$ 42,51	R\$ 51,38	R\$ 2.568,00		R\$ 29,77	R\$ 35,97	R\$ 1.798,50	-29,96%	-R\$ 769,50
11.3.15	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 30 X 30 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	UN	25,00	R\$ 31,00	R\$ 37,45	R\$ 936,25		R\$ 22,49	R\$ 27,17	R\$ 679,25	-27,45%	-R\$ 257,00
11.3.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	1.287,50	R\$ 42,06	R\$ 50,81	R\$ 65.417,88		R\$ 33,52	R\$ 40,50	R\$ 52.143,75	-20,29%	-R\$ 13.274,13
11.3.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	82,50	R\$ 23,95	R\$ 28,93	R\$ 2.386,73		R\$ 19,70	R\$ 23,80	R\$ 1.963,50	-17,73%	-R\$ 423,23
11.3.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF 08/2022	M	112,50	R\$ 30,20	R\$ 36,48	R\$ 4.104,00		R\$ 24,06	R\$ 29,07	R\$ 3.270,38	-20,31%	-R\$ 833,62
11.3.19	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	25,00	R\$ 499,47	R\$ 603,41	R\$ 15.085,25		R\$ 325,73	R\$ 393,51	R\$ 9.837,75	-34,79%	-R\$ 5.247,50



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro
Município: Plácido de Castro
Endereço: Rodovia AC-40 - Município de Plácido de Castro
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Encargos Sociais: SEM Desoneração: 114,25%

SINAPI/SBC
07/2025
20,81%
13,51%
114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
11.3.27	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF: 12/2020	UN	25,00	R\$ 2.304,06	R\$ 2.783,53	R\$ 69.588,25			R\$ 1.562,35	R\$ 1.887,48	R\$ 47.187,00	-32,19%	-R\$ 22.401,25
11.3.28	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF: 01/2021	M	150,00	R\$ 93,85	R\$ 113,38	R\$ 17.007,00			R\$ 60,48	R\$ 73,07	R\$ 10.960,50	-35,55%	-R\$ 6.046,50
11.3.29	COMP SEHUR B 0818	Próprio	REF.: SINAPI (104168 07/2025) - JOELHO 45 GRAUS, PVC, REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	25,00	R\$ 138,73	R\$ 167,60	R\$ 4.190,00			R\$ 92,46	R\$ 111,70	R\$ 2.792,50	-33,35%	-R\$ 1.397,50
11.3.30		Próprio	REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ. PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	25,00	R\$ 207,73	R\$ 250,96	R\$ 6.274,00			R\$ 136,86	R\$ 165,34	R\$ 4.133,50	-34,12%	-R\$ 2.140,50
11.3.31		Próprio	CAIXA DE CLORÇÃO EM ALVENARIA	UND	25,00	R\$ 1.235,00	R\$ 1.492,00	R\$ 37.300,00			R\$ 963,42	R\$ 1.163,91	R\$ 29.097,75	-21,99%	-R\$ 8.202,25
12			CALÇADAS DE CONTO RNO E DE ACESSO						R\$ 62.721,30						
12.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA AF: 09/2024	m³	35,75	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 4.161,66			R\$ 85,32	R\$ 103,08	R\$ 3.685,11	-11,45%	-R\$ 476,55
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF: 08/2020	m²	595,50	R\$ 7,24	R\$ 8,75	R\$ 5.210,63			R\$ 6,50	R\$ 7,85	R\$ 4.674,68	-10,29%	-R\$ 535,95
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF: 08/2022	m²	35,75	R\$ 1.235,23	R\$ 1.492,28	R\$ 53.349,01			R\$ 857,85	R\$ 1.036,37	R\$ 37.050,23	-30,55%	-R\$ 16.298,78
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 11.049,90						
13.1			ACESSIBILIDADE					R\$ 2.837,19							
13.1.1	COMP SEHUR B 0299	Próprio	REF.: SINAPI (103066 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 96,62	R\$ 116,73	R\$ 233,46			R\$ 71,32	R\$ 86,16	R\$ 172,32	-26,19%	-R\$ 61,14
13.1.2		Próprio	REF.: SINAPI (103067 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 218,19	R\$ 263,60	R\$ 527,20			R\$ 148,28	R\$ 179,14	R\$ 358,28	-32,04%	-R\$ 168,92
13.1.3		Próprio	REF.: SINAPI (103063 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 410,14	R\$ 495,49	R\$ 990,98			R\$ 274,86	R\$ 332,06	R\$ 664,12	-32,98%	-R\$ 326,86
13.1.4	COMP SEHUR B 0301	Próprio	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCO, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 01/2020	UN	1,00	R\$ 898,56	R\$ 1.085,55	R\$ 1.085,55			R\$ 582,36	R\$ 703,55	R\$ 703,55	-35,19%	-R\$ 382,00
13.2			IDENTIFICAÇÃO DO LOTE					R\$ 2.151,00							
13.2.1	COMP SEHUR B 0486	Próprio	REF.: ENOP (05.058.0001-0 - 02/2024) PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 71,22	R\$ 86,04	R\$ 2.151,00			R\$ 48,07	R\$ 58,07	R\$ 1.451,75	-32,51%	-R\$ 699,25
13.3			LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 6.061,71							
13.3.1		99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF: 04/2019	m²	1.144,50	R\$ 2,36	R\$ 2,85	R\$ 3.261,83			R\$ 2,09	R\$ 2,52	R\$ 2.884,14	-11,58%
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF: 04/2019	m²	403,25	R\$ 0,97	R\$ 1,17	R\$ 471,80			R\$ 0,86	R\$ 1,04	R\$ 419,38	-11,11%	-R\$ 52,42
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. AF: 04/2019	UN	25,00	R\$ 6,44	R\$ 7,78	R\$ 194,50			R\$ 4,83	R\$ 5,84	R\$ 146,00	-24,84%	-R\$ 48,50
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. AF: 04/2019	UN	50,00	R\$ 10,67	R\$ 12,89	R\$ 644,50			R\$ 8,58	R\$ 10,37	R\$ 518,50	-19,55%	-R\$ 126,00
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA AF: 04/2019	m²	420,00	R\$ 1,14	R\$ 1,38	R\$ 579,60			R\$ 1,01	R\$ 1,22	R\$ 512,40	-11,59%	-R\$ 67,20
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CASILHO EM AÇOALUMÍNIO/PVC. AF: 04/2019	m²	212,00	R\$ 3,55	R\$ 4,29	R\$ 909,48			R\$ 2,79	R\$ 3,37	R\$ 714,44	-21,45%	-R\$ 195,04
TOTAL SEM BDI:										4.408.766,88	20,81%	R\$ 3.967.774,12	-25,50%	-R\$ 1.358.097,18	
TOTAL COM BDI:										5.325.871,30	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:										CINCO MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E UM REAIS E TRINTA CENTAVOS					

CONDIÇÕES DE EXEQUILIBILIDADE			
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS
1	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	R\$ 3.967.774,12	75% Orçado pela Administração R\$ 3.994.403,48
	Valor de Desconto	-25,50%	85% Orçado pela Administração R\$ 4.526.990,61
	Valor da Garantia Adicional		
	Valor 85% orçado:	R\$ 4.526.990,61	
	Valor Licitante:	R\$ 3.967.774,12	Inexequível
	Valor da Garantia:	R\$ 509.216,49	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>			
	R\$ 5.325.871,30	A proposta terá que apresentar declaração para atender as condições de exequibilidade previstas no edital.	

Matheus Dutra Pereira
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 20721/DAC



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE Nº 3/2026/SEHURB - DIVOR

PROCESSO Nº 0844.015007.00090/2025-71

INTERESSADO: COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO, DIRETORIA TÉCNICA, GABINETE DO SECRETÁRIO

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Ofício Nº 449/2026/SEAD (0019026008)** e ao **Despacho 30/2026/SEHURB - DEPRO (0019044259)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00087/2025-58, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB**
- **Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Plácido de Castro - AC, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV/FNHIS), vinculada ao Termo de Compromisso nº 974853/2024/MCIDADES.**
- **Município: Plácido de Castro/AC**

2. PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB (0018782599)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) *Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 - Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

a.1) *Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

b) *Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Item	Discriminação
------	---------------

01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.
02	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA
03	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021
04	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA
05	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.

(...)

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;
ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade
01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	m ²	1.224
02	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	m ²	2.630
03	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m ³	83
04	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA	m ³	109
04	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	m ²	732

(...)

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da **Relação da Equipe Técnica Mínima** de acordo com o **Anexo V** e a **Relação de Equipamentos Mínimos** de acordo com o **Anexo VI**;

(...)

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA

Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

(...)

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS				
Item	Discriminação	Unid	Quantidade	Tipo, Pot. ou capacidade
1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid.	01	2 Toneladas
2	Betoneira	Unid.	01	400 Litros

3. OCORRÊNCIAS

I - Licitante: INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

A Empresa INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, apresentou documentação para habilitação nos arquivos Documento de Habilitação - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA - Parte 1 (0019025156), Documento de Habilitação - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA - Parte 2 (0019025159) e Documento de Habilitação - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA - Parte 3 (0019025161).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CAU-AC	12/07/2026	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Arquiteto e Urbanista, Engenheiro de Segurança do Trabalho	fls. 209 - 210 (Parte 1)
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CAU-AC	12/07/2026	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Arquiteto e Urbanista, Engenheiro de Segurança do Trabalho	fls. 208 (Parte 1)
		CREA-AC	13/04/2026	SUZIANTE DE SOUZA SILVA	Engenheira Civil	fls. 212 (Parte 1)

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica. Na Tabela 02, está demonstrando os serviços que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação.

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
------	---------------	----------	-----------	--------	--------------	----------

1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	x	ATESTADO PARCIAL	fls. 18 - 146 (Parte 1)	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atendido
2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	x	ATESTADO PARCIAL	fls. 18 - 146 (Parte 1)	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atendido
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	x	ATESTADO PARCIAL	fls. 18 - 146 (Parte 1)	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atendido
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA	x	ATESTADO PARCIAL	fls. 18 - 146 (Parte 1)	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atendido
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	x	ATESTADO PARCIAL	fls. 18 - 146 (Parte 1)	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

A empresa não apresentou todos os serviços relativos à execução de obra ou serviço de engenharia, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, conforme demonstrado na Tabela 03 abaixo:

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
------	---------------	-----	--------------------	------------------------	-----------	--------	----------

1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	1.224	1.569,26	ATESTADO (150,00); ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA (203,97); ATESTADO PARCIAL (59,52); ATESTADO PARCIAL (119,57); ATESTADO (638,42); ATESTADO (269,88); ATESTADO (127,90).	02 - 12 (Parte 1); 15 - 17 (Parte 1); 18 - 146 (Parte 1); 164 - 173 (Parte 1); 190 - 207 (Parte 1); 46 - 121 (Parte 2); 122 - 124 (Parte 2) e 01 - 03 (Parte 3).	Suficiente
2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNA	m²	2.630	2.936,02	ATESTADO (320,00); ATESTADO PARCIAL (363,61); ATESTADO PARCIAL (239,14); ATESTADO (1.300,41); ATESTADO (441,94); ATESTADO (270,92).	02 - 12 (Parte 1); 18 - 146 (Parte 1); 164 - 173 (Parte 1); 190 - 207 (Parte 1); 46 - 121 (Parte 2); 122 - 124 (Parte 2) e 01 - 03 (Parte 3).	Suficiente

3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	83	189,27	ATESTADO (58,07); ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA (22,92); ATESTADO PARCIAL (32,77); ATESTADO PARCIAL (9,46); ATESTADO (28,17); ATESTADO (29,50); ATESTADO (8,38).	02 - 12 (Parte 1); 15 - 17 (Parte 1); 18 - 146 (Parte 1); 164 - 173 (Parte 1); 190 - 207 (Parte 1); 46 - 121 (Parte 2); 122 - 124 (Parte 2) e 01 - 03 (Parte 3).	Suficiente
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA	m³	109	62,78	ATESTADO PARCIAL (62,78);	18 - 146 (Parte 1).	Insuficiente
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	m²	732	1.063,14	ATESTADO PARCIAL (756,24); ATESTADO (306,90).	93 - 96	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

A empresa comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na Tabela 04 e Tabela 05 abaixo:

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	SUZIANE DE SOUZA SILVA, CREA 21930 D/AC	fls. 8 (Parte 3)
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO, CAU A91220-4	

Tabela 04 - Equipe técnica INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
------	---------------	-----	------------	--------------------------	-----	-----	-------

1	Caminhão Guindauto (Munck)	Unid	1,00	2 Toneladas	x		fls. 8 (Parte 3)
2	Betoneira	Unid	1,00	400 litros	x		fls. 8 (Parte 3)

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

4. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N. 130/2025 - COMPRASGOV N.º 90130/2025 - SEHURB (0018782599)**.

5. PARECER TÉCNICO

Nesse momento, passamos a relatar as ocorrências observadas, como veremos a seguir:

Durante a análise, verificamos inconsistências entre o documento de Habilitação da Licitante INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA e as exigências editalícias. Desta forma, vejamos:

• Acervo Técnico Operacional

A Licitante **não apresentou** acervo operacional para **todos os serviços requeridos, não cumprindo** com a exigência de Habilitação Técnico-Operacional.

Apresentou às fls. 149 a 161 (Parte 1) o Atestado de Capacidade Técnica emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEINFRA, cujo objeto é "Contratação emergencial para execução de serviços de engenharia (demolição de pavimento asfáltico, recuperação, recomposição de pavimentos, execução e reparos de calçadas, no município de Rio Branco - Acre. (Lote 4)", onde foram identificados serviços de construção de base e sub-base, porém sem a execução de mistura em pista. Dessa forma, o acervo técnico não foi considerado como compatível em características ao serviço exigido na letra c) do item 10.3.4.

Vale ressaltar que o Edital em seu item 10.3.4, letra c) diz claramente:

"10.3.4 Qualificação Técnica

(...)

*c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:*

c.1)** A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; **ou

***c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como **CONTRATADA** a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância,..."*

Ou seja, não apresentou quantitativo suficiente para o serviço **CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA**.

Diante do exposto, e após análise detalhada, sugerimos **DILIGÊNCIA** a empresa, pois a documentação de habilitação apresentada não atende aos requisitos previstos no Edital quanto à Qualificação Técnica.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 20 de janeiro de 2026.

Mateus Dutra Pereira

Chefe da Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB
Portaria SEHURB nº 207 de 04 de Outubro de 2024



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS DUTRA PEREIRA, Chefe de Divisão**, em 20/01/2026, às 14:32, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019094699** e o código CRC **AED9A2EA**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00090/2025-71

SEI nº 0019094699